



FINANCES COMMUNALES : Viens

Note de présentation du Compte Financier Unique : 2025

L'article 107 de la loi NOTRE est venu compléter les dispositions de l'article L 2313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales qui prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe aux comptes votés par les collectivités afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux. Cette note répond à cette obligation et présente de manière synthétique les principales informations et évolutions du Compte Financier Unique.

Rappel du cadre général du Compte Financier Unique

Le CFU est un compte commun de l'ordonnateur et du comptable public. Il se substitue au compte administratif et au compte de gestion, il constitue l'arrêté des comptes à la clôture de l'exercice. Il retrace l'ensemble des dépenses et des recettes réalisées entre le 1er janvier et le 31 décembre. Il rapproche les prévisions inscrites au budget primitif des réalisations effectives, et présente les résultats comptables de l'exercice. Par ce document, le Maire présente un bilan de l'année écoulée.

Rappel de la structure d'un budget communal

La **section de fonctionnement** regroupe l'ensemble des dépenses et des recettes nécessaires au fonctionnement courant et récurrent des services communaux. Les dépenses de fonctionnement étant constituées par les charges de personnel, l'entretien et les consommations fluides des bâtiments communaux, les achats de matières premières et de fournitures, les prestations de services effectuées, les subventions versées aux associations et les intérêts des emprunts à payer. Les recettes de fonctionnement correspondant principalement aux impôts locaux, aux sommes encaissées au titre des prestations fournies à la population (services périscolaires, locations de salles...) et aux dotations versées par l'Etat.

La **section d'investissement** est quant à elle liée aux projets d'investissement de la commune. Les dépenses de cette section font varier durablement la valeur ou la consistance du patrimoine de la collectivité. Il s'agit notamment des acquisitions de mobiliers, de matériel, d'informatique, de véhicules, de biens immobiliers ainsi que les études et les travaux réalisés soit sur des structures déjà existantes, soit sur des structures en cours de création. On retrouve également ici le remboursement du capital des emprunts contractés pour mener à bien ces projets. Les recettes d'investissement étant principalement constituées par les subventions d'investissement perçues en lien avec les projets d'investissement (par exemple des subventions relatives à des travaux sur un bâtiment public...), le remboursement de TVA par l'Etat et les éventuels emprunts nouveaux contractés pour financer les dépenses d'investissements.

Tableau des résultats

		Recettes	Dépenses
Réalisation de l'exercice 2025	Fonct	981 101 €	903 735 €
	Invest	259 399 €	138 424 €
Reports de l'exercice 2024	Fonct	305 732 €	0 €
	Invest	0 €	248 248 €
Total exercice (réalisations + reports)		1 546 233 €	1 290 408 €
Résultat de clôture de l'exercice		255 825 €	
RàR reportés en 2026	Invest	200 622 €	73 000 €
Totaux cumulés		1 746 855 €	1 363 408 €
Résultat financier définitif		383 447 €	

Le CFU 2025 a été voté le 03 mars 2026 par le Conseil municipal, il peut être consulté sur simple demande aux heures d'ouvertures de la Mairie.

1. SECTION DE FONCTIONNEMENT

Comptes	Libellés DÉPENSES	Vote BP	Cumul DM	Total budget	CFU 2025
011	Charges à caractère général	239 000,00 €	0,00 €	239 000,00 €	208 519,29 €
012	Charges de personnel et frais assimilés	612 000,00 €	0,00 €	612 000,00 €	596 100,64 €
014	Atténuation de produits	39 000,00 €	0,00 €	39 000,00 €	20 028,00 €
65	Autres charges de gestion courante	62 000,00 €	3 583,00 €	65 583,00 €	63 717,94 €
	Total des dépenses de gestion courante	952 000,00 €	3 583,00 €	955 583,00 €	888 365,87 €
66	Charges financières	18 000,00 €	0,00 €	18 000,00 €	10 535,40 €
67	Charges exceptionnelles	10 000,00 €	0,00 €	10 000,00 €	4 834,56 €
68	Dotations aux provisions	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €
	Total des dépenses réelles	985 000,00 €	3 583,00 €	988 583,00 €	903 735,83 €
023	<i>Virement à la section d'investissement</i>	<i>280 000,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>280 000,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
042	<i>Opé. d'ordre de transfert entre sections</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
043	<i>Opé. d'ordre à l'intérieur de la sect. fonct.</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
	Total des dépenses d'ordre	280 000,00 €	0,00 €	280 000,00 €	0,00 €
002	Résultat reporté	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL DES DEPENSES	1 265 000,00 €	3 583,00 €	1 268 583,00 €	903 735,83 €

Comptes	Libellés RECETTES	Vote BP	Cumul DM	Total budget	Historique
013	Atténuation de charges	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	15 081,44 €
70	Produits des services, du domaine et ventes...	80 895,91 €	3 583,00 €	84 478,91 €	112 114,92 €
73	Impôts et taxes	66 000,00 €	0,00 €	66 000,00 €	56 998,49 €
731	Fiscalité locale	576 154,00 €	0,00 €	576 154,00 €	568 366,00 €
74	Dotations et participations	138 218,00 €	0,00 €	138 218,00 €	141 648,69 €
75	Autres produits de gestion courante	95 000,00 €	0,00 €	95 000,00 €	86 892,28 €
	Total des recette de gestion courante	959 267,91 €	3 583,00 €	962 850,91 €	981 101,82 €
76	Produits financiers	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
77	Produits exceptionnels	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
78	Reprises sur provisions	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Total des recettes réelles	959 267,91 €	3 583,00 €	962 850,91 €	981 101,82 €
042	<i>Opé. d'ordre de transfert entre sections</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
043	<i>Opé. d'ordre à l'intérieur de la sect. fonct.</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
	Total des recettes d'ordre	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
002	Résultat reporté	305 732,09 €	0,00 €	305 732,09 €	305 732,09 €
	TOTAL DES RECETTES	1 265 000,00 €	3 583,00 €	1 268 583,00 €	1 286 833,91 €

	Opérations de l'exercice	Résultats reportés
Dépenses	903 735,83 €	
Recettes	981 101,82 €	305 732,09 €

Excédent de fonctionnement pour 2025 : 77 365,99 €



FINANCES COMMUNALES : Viens

Note de présentation du Compte Financier Unique : 2025

Les dépenses de fonctionnement :

- **1) Les charges à caractère général (chapitre 011)**

Ce chapitre contient toutes les dépenses relatives aux bâtiments communaux, à l'énergie, à l'alimentation, aux frais de communication, aux contrats de maintenance et prestations de services, aux assurances, aux achats de petits matériels et d'entretien courant, aux fournitures administratives et scolaires, aux fêtes et cérémonies, à l'impression du bulletin municipal, aux taxes foncières payées par la commune ...

Pour 2025, les dépenses au sein de ce chapitre sont encore en baisse et s'élèvent à 208 519,28 €.

- **2) Les dépenses de personnel (chapitre 012)**

Les charges de personnel ont été importantes en 2025 pour plusieurs raisons :

- formations de 2 agents pour préparer le départ en retraite d'un agent.
- arrêt maladie de longue durée
- mi-temps thérapeutique
- forte augmentation de la fréquentation du centre de loisirs nécessitant d'augmenter le temps de travail de l'équipe

Cette dépense importante est en partie compensée par :

- le remboursement par l'assurance des salaires des agents indisponibles
- le remboursement des salaires lors des mises à disposition d'agents
- les recettes générées par les services, en particulier le centre de loisirs (facturation des familles et des communes utilisatrices, participation CAF...)

Ces dépenses en hausse, s'élèvent à 596 100,64 € pour l'année 2025.

- **3) Les charges de gestion courante (chapitre 65)**

Ce chapitre regroupe les indemnités des élus, les subventions versées aux associations, les frais de contingents incendie et les participations aux organismes extérieurs (syndicats intercommunaux).

En 2025, les subventions aux associations (6574) ont été attribuées pour un total de 19 300 € (année sans festival)

Le montant des subventions allouées reste en hausse depuis plusieurs exercices :

16 300 € en 2022, 19 000 € en 2023 et 26 600 € en 2024 (année avec festival) et 19 300 en 2025

Ces charges, stationnaires, s'élèvent à 63 717,94 €

- **4) Les atténuations de produits (chapitre 014)**

Il s'agit du fond de péréquation des ressources intercommunales et du reversement à la CCPAL du montant des charges transférées. Grâce à la volonté de la communauté de Communes de réduire les charges pour les communes membres, **ce chapitre est en forte baisse pour 2025: soit 20 028 €.**

- **5) Les charges financières (chapitre 66)**

Ces charges concernent les intérêts des emprunts et continuent à baisser pour un montant de 10 535,40 €

- **6) Les charges exceptionnelles (chapitre 67)**

Montant de 4 834,56 € en 2025



FINANCES COMMUNALES : Viens

Note de présentation du Compte Financier Unique : 2025

Les recettes de fonctionnement :

Les recettes réelles peuvent être classées en plusieurs catégories selon leur origine :

- Atténuation de charges
- Les produits issus de la fiscalité directe locale
- Les dotations de l'État (dont la dotation globale de fonctionnement) et les participations d'autres collectivités
- Les produits des services
- Les revenus des immeubles communaux

1) Les atténuations de charges (chapitre 013)

Ces sommes concernent le remboursement des salaires par notre assureur pour les agents en arrêts maladie.

Chapitre en forte hausse, le remboursement des frais de personnel s'est élevé à 15 081,44 €

2) Les produits des services et du patrimoine (chapitre 70)

Les produits proviennent principalement :

- De l'occupation du domaine public : emplacements marché, location du Domaine Public
- Des ventes de concessions dans le cimetière :
- De la facturation de l'accueil de loisirs
- De la mise à disposition d'agent communaux de Viens auprès d'autres communes.

Les recettes de ce chapitre sont en forte augmentation pour un montant de : 112 114,92 €

3) Les impôts et taxes (chapitre 73)

Article 73223 – Fond départemental de péréquation : 56 998,49 €

Chapitre en baisse

4) Fiscalité locale (chapitre 731)

Article 73 111 – Taxes foncières et d'habitation : 551 988 €

Le chapitre 73 regroupe également : les autres contributions directes (15 601 €) et les droits des places (600 €).

Les recettes de ce chapitre sont stables : 568 366 €

Les taux d'imposition communaux sont :

Taxe sur le foncier bâti : 29,19 %

Taxe sur le foncier non bâti 45,81

Taxe TH/majoration résidences secondaires : 11,96 %

5) Les dotations, subventions et participations (chapitre 74)

La dotation globale de fonctionnement, principale dotation de fonctionnement de l'Etat aux collectivités territoriales, est une ressource importante de 51 084 €, mais en baisse chaque année.

Le chapitre 74 regroupe également la dotation de solidarité rurale, la dotation de biodiversité, la compensation de l'Etat pour les exonérations de taxes ainsi que la participation de la Caisse d'Allocations Familiales et de la Mutualité Sociale Agricole au fonctionnement de l'accueil de loisirs (pour un montant de 35 394,69)

Les recettes de ce chapitre, stables, s'élèvent à 141 648,69 €

6) Les autres produits de gestion courante (chapitre 75)

Il s'agit notamment des loyers encaissés.

Chapitre en baisse puisque la boulangerie a été inoccupée une partie de : 86 892, 28 €.

7) Les produits exceptionnels (chapitre 77)

Pas de recettes exceptionnelles cette année.

2. SECTION D'INVESTISSEMENT

INVESTISSEMENT - VUE D'ENSEMBLE

Comptes	Libellés DÉPENSES	Reports N-1	Total budget	CFU 2025	Restes à réaliser
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0,00 €	10 000,00 €	1 632,00 €	2 000,00 €
204	Subventions d'équipement versées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21	Immobilisations corporelles	10 000,00 €	71 650,00 €	1 525,62 €	13 500,00 €
22	Immobilisations reçues en affectation	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23	Immobilisations en cours	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Total des opérations d'équipement	73 000,00 €	411 000,00 €	91 639,64 €	57 500,00 €
	Total des dépenses d'équipement	83 000,00 €	492 650,00 €	94 797,26 €	73 000,00 €
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13	Subventions d'investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16	Emprunts et dettes assimilées	0,00 €	44 951,51 €	36 563,45 €	0,00 €
18	Compte de liaison : affectation à ...	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26	Participations et créances rattachées à des particip.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27	Autres immobilisations financières	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Total des dépenses financières	0,00 €	44 951,51 €	36 563,45 €	0,00 €
45	Total des opérations pour le compte de tiers	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Total des dépenses réelles	83 000,00 €	537 601,51 €	131 360,71 €	73 000,00 €
040	Opé. d'ordre de transfert entre sections	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
041	Opérations patrimoniales	0,00 €	7 063,74 €	7 063,74 €	0,00 €
	Total des dépenses d'ordre	0,00 €	7 063,74 €	7 063,74 €	0,00 €
001	Solde d'exécution négatif reporté	0,00 €	248 248,49 €	248 248,49 €	0,00 €
	TOTAL DES DEPENSES	83 000,00 €	792 913,74 €	386 672,94 €	73 000,00 €

Comptes	Libellés RECETTES	Reports N-1	Total budget	Historique	Restes à réaliser
13	Subventions d'investissement (hors 138)	265 039,00 €	342 689,00 €	106 433,49 €	200 622,00 €
	Emprunts et dettes assimilées (hors 165, 166 et 16449)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
204	Subventions d'équipement versées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21	Immobilisations corporelles	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22	Immobilisations reçues en affectation	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23	Immobilisations en cours	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Total des recettes d'équipement	265 039,00 €	342 689,00 €	106 433,49 €	200 622,00 €
10	Dotations, fonds divers et réserves (hors 1068)	0,00 €	60 161,00 €	45 416,05 €	0,00 €
1068	Excédents de fonct. capitalisés	0,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €
	Autres subventions d'investissement non transférées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16	Emprunts et dettes assimilées (165, 166 et 16449)	0,00 €	3 000,00 €	486,00 €	0,00 €
18	Compte de liaison : affectation à ...	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26	Participations et créances rattachées à des particip.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27	Autres immobilisations financières	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
024	Produits des cessions d'immobilisations	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Total des recettes financières	0,00 €	163 161,00 €	145 902,05 €	0,00 €
45	Total des opérations pour le compte de tiers	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Total des recettes réelles	265 039,00 €	505 850,00 €	252 335,54 €	200 622,00 €
021	Virement de la section de fonctionnement	0,00 €	280 000,00 €	0,00 €	0,00 €
040	Opé. d'ordre de transfert entre sections	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
041	Opérations patrimoniales	0,00 €	7 063,74 €	7 063,74 €	0,00 €
	Total des recettes d'ordre	0,00 €	287 063,74 €	7 063,74 €	0,00 €
001	Solde d'exécution positif reporté	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL DES RECETTES	265 039,00 €	792 913,74 €	259 399,28 €	200 622,00 €

	Opérations de l'exercice	Résultats reportés	CUMUL SECTION	Restes à réaliser
Dépenses	138 424,45 €	248 248,49 €	386 672,94 €	73 000,00 €
Recettes	259 399,28 €	259 399,28 €	259 399,28 €	200 622,00 €



FINANCES COMMUNALES : Viens

Note de présentation du Compte Financier Unique : 2025

2.1 Résultat

- Résultats d'investissement pour l'année 2025 : + 120 974,83 €
- Déficit cumulé (exercices antérieurs) à reporter au budget primitif 2026 : 127 273,66 €
- Solde des restes à réaliser : + 127 622 €

La section d'investissement est excédentaire, il n'y a donc pas de nécessité d'affecter le résultat de la section de fonctionnement.

2.2 Analyse

Les dépenses d'investissement :

Ce sont des dépenses faisant varier durablement la valeur ou la consistance du patrimoine de la collectivité et le remboursement du capital des emprunts contractés.

Elles sont en baisse pour 2025 puisque les élections municipales se tiennent en 2026

- 1) Emprunts et dettes assimilés (chapitre 16)

Le capital restant dû au 31 décembre 2025 est de 248 572 €.

On peut noter une réduction importante de l'endettement depuis plusieurs exercices.

Le remboursement du capital de la dette était de 36 563,45 € en 2025.

- 2) Frais d'études (Chapitre 20)

Montant de 1 632 €

- 3) Opérations d'équipement (Chapitres 21 et 23)

Montant de dépense :

Les principaux investissements réalisés en 2025 sont les suivants :

INVESTISSEMENT - VUE DÉTAILLÉE PAR OPERATIONS

Comptes	Libellés DÉPENSES	Reports N-1	Total budget	CFU 2025	Restes à réaliser
20	Immobilisations incorporelles (hors opérations et 204)	0,00 €	10 000,00 €	1 632,00 €	2 000,00 €
204	Subventions d'équipement versées (hors opérations)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21	Immobilisations corporelles (hors opérations)	10 000,00 €	71 650,00 €	1 525,62 €	13 500,00 €
22	Immobilisations reçues en affectation (hors opérations)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23	Immobilisations en cours (hors opérations)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
OE	Total des opérations d'équipement	73 000,00 €	411 000,00 €	91 639,64 €	57 500,00 €
01202	CREATION LOGEMENT PAOLI	50 000,00 €	85 000,00 €	58 745,23 €	0,00 €
01203	TRAVAUX DE VOIRIE	1 000,00 €	36 000,00 €	0,00 €	36 000,00 €
01702	POTEAUX INCENDIE	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
01901	TRVX RESTAURATION EGLISE TRANCHE 2	0,00 €	36 000,00 €	11 635,20 €	0,00 €
01903	AMENAGEMENT PAV	0,00 €	20 000,00 €	1 200,00 €	0,00 €
02101	RENOV ENERGETIQUE BATIMENTS	0,00 €	45 000,00 €	0,00 €	10 000,00 €
02402	Aménagement allée des platanes	0,00 €	45 000,00 €	0,00 €	0,00 €
02403	Aménagement cantine	0,00 €	27 000,00 €	9 386,07 €	1 500,00 €
03002	TX/BATIMENTS COMMAUX DIVERS	2 000,00 €	72 000,00 €	9 629,14 €	10 000,00 €
03004	ACQUIS/MATERIEL/PARC COMMUNAL	1 000,00 €	6 000,00 €	1 044,00 €	0,00 €
07001	TVX LOCAUX CLSH	19 000,00 €	34 000,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL EQUIPEMENT	83 000,00 €	492 650,00 €	94 797,26 €	73 000,00 €
16	Emprunts et dettes assimilées	0,00 €	44 951,51 €	36 563,45 €	0,00 €
	TOTAL FINANCIER	0,00 €	44 951,51 €	36 563,45 €	0,00 €
	TOTAL DES OPERATIONS REELLES	83 000,00 €	537 601,51 €	131 360,71 €	73 000,00 €
041	Opérations patrimoniales	0,00 €	7 063,74 €	7 063,74 €	0,00 €
2135-00001	Installations générales, agencements	0,00 €	2 892,00 €	1 392,00 €	0,00 €
21538-00001	Autres réseaux	0,00 €	4 171,74 €	4 171,74 €	0,00 €
231-00001	Immobilisations corporelles en cours	0,00 €	0,00 €	1 500,00 €	0,00 €
	TOTAL DES OPERATIONS D'ORDRE	0,00 €	7 063,74 €	7 063,74 €	0,00 €
001	Solde d'exécution négatif reporté	0,00 €	248 248,49 €	248 248,49 €	0,00 €
001-00001	Solde d'exécution section investissement	0,00 €	248 248,49 €	248 248,49 €	0,00 €
	TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	83 000,00 €	792 913,74 €	386 672,94 €	73 000,00 €



FINANCES COMMUNALES : Viens

Note de présentation du Compte Financier Unique : 2025

Les recettes d'investissement :

Ces recettes englobent les ressources propres, les recettes perçues liées aux projets d'investissement retenus, les recettes en lien avec l'urbanisme (la taxe d'aménagement), le remboursement partiel de la TVA et, le cas échéant, les emprunts nouveaux.

Pour l'année 2025, les recettes d'investissement s'élèvent à 259 399,28 €

Elles comprennent :

- **Les recettes réelles : 252 335,54 €.**
- Il s'agit des subventions d'investissement reçues pour 106 433,49 € (chapitre 13) qui émanent principalement du Département, de la région et de l'Etat.
- Des dotations, notamment le FCTVA pour 45 416,05 €
- De notre excédent de fonctionnement capitalisé (1068) lié à l'affectation du résultat décidée lors du vote du BP 2025 pour un montant de 100 000 €.
- **Les recettes d'ordre** qui représentent des écritures comptables pour un montant de **7 063,74 €**

3. DONNEES SYNTHETIQUES COMPLEMENTAIRES

Solde d'épargne de la commune

Recettes réelles de fonctionnement (<i>hors produits de cession</i>)	981 101 €
Dépenses réelles de fonctionnement	903 735 €
Épargne brute	77 366 €

Au 31 décembre 2025, l'encours de la dette de la Commune s'établit à 248 572 € et l'effectif pourvu en Equivalent Temps plein annuel à 10,79 ETP